

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 80,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 80,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-10 255

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 542	63	Управление многоквартирным домом	1 542	1 542
Содержание жилья	6 870	280	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 893	1 893
			2.банк.1,5%	10	10
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	2 833	115	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 245	458		4 157	4 157
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	96		2 363	2 363
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 360	96		2 363	2 363
Итого по жилищным и коммунальным услугам	13 605	554		6 520	6 520
Сени	3 345	136			
Итого по жилищными и коммунальным услугам	16 950	690		6 520	6 520
Сумма переплаты (задолженности)					-5 830
Процент оплаты		4,07			
Арендаторы					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-16 085

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Пролетарская, 2

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	наспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	48,00														48,00
февраль	48,00														48,00
март	48,00														48,00
апрель	48,00					300,00									348,00
май	48,00														48,00
июнь	48,00														48,00
июль	48,00														48,00
август	48,00														48,00
сентябрь	48,00			421,14									236,00		284,00
октябрь	48,00					360,00									469,14
ноябрь	48,00														408,00
декабрь	48,00														48,00
															48,00
итого	576,00	0,00	0,00	421,14	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00	0,00	1893,14

Мухатярова Е.А.